

# Les Feuilles #12 de Carnelle

Mai 2025

Le Mag de la Communauté de Communes Carnelle Pays-de-France



Développer l'économie locale  
& soutenir l'emploi.

Asnières-sur-Oise, Baillet en France, Bellefontaine, Belloy-en-France, Châtenay-en-France, Chaumontel, Epinay-Champlâtreux, Jagny-sous-Bois, Lassy, Le Plessis-Luzarches, Luzarches, Maffliers, Mareil-en-France, Montsault, Saint-Martin-du-Tertre, Seugy, Viarmes, Villaines-sous-Bois, Villiers-le-Sec.



# Carnelle

*Pays-de-France*  
Communauté de Communes

## Communauté de Communes Carnelle Pays-de-France

Domaine de la Motte, 3 rue François de Ganay, 95270 Luzarches · Tél : 01 34 71 94 06 · [contact@c3pf.fr](mailto:contact@c3pf.fr) · [carnelle-pays-de-france.fr](http://carnelle-pays-de-france.fr) · [Facebook.com/carnellepaysdefrance](https://www.facebook.com/carnellepaysdefrance) · [LinkedIn.com/company/carnelle-pays-de-france](https://www.linkedin.com/company/carnelle-pays-de-france) · Application mobile "Carnelle Pays-de-France" sur l'AppStore et GooglePlay.

**Directeur de la publication** : Patrice Robin · **Rédacteur en chef** : Silvio Biello · **Rédaction** : Service communication, commission communication · **Graphisme et mise en page** : Service communication · **Photos** : Service communication et Envato · **Édition** : Communauté de Communes Carnelle Pays-de-France - Domaine de la Motte, 3 rue François de Ganay, 95270 Luzarches · **Tirage** : 13 650 exemplaires · **Impression** : Imprimerie SOS, 1 rue de Viarnes, 95270 Seugy - SIRET : 34113442700010.

## Une équipe au sein de la Communauté de Communes

**Directeur Général des Services** : Christophe Armagnague · **Adjointe au Directeur Général des Services** : Céline Hiet · **Assistante de direction** : Emilie Ducastel · **Responsable finances et contrôle de gestion** : Marie-Hélène Bezelga · **Urbanisme** : Charlotte Seguin (responsable), Marilyne Legall et Angélique Roche · **Technique, exploitation** : Emilio Hernandez (responsable), Angélique Zanni, Messaouda Katache, Stéphane Degrace, David Abajo · **Environnement** : Sophie Lainé-Martins · **Ressources humaines** : Aude Cauchard-Magrit · **Comptabilité** : Tiphany Galleby-Labiche, Katarina Maric · **Recherche de subventions** : Laëtitia Iuncker · **Chef de projet "Petites villes de demain" & "Contrat de relance et de Transition écologique"** : Bénédicte de Cacqueray · **Culture et bibliothèques** : Caroline Prins (responsable), Marion Ménard, Morgan Rouyer, François Marchand et Amélie Demay · **Développement économique** : Aurore Duc (responsable), Luna Rodrigues (apprentie) · **Communication** : Julien Hascoët (responsable), Morgane Hubert et Elena Oliveira (apprentie) · **CIAS / Affaires sociales & Maison France Services Mobile** : Virginie Ventimiglia (responsable), Caroline Courtial et Aurélie Tulotta · **CIAS / Petite enfance** : Sophie Moreau (responsable), Nadine Boucher et Corinne Lainé.

# Sommaire



L'édito du Président



Les événements communautaires en images



Focus sur l'entreprise SPAC



Emploi & économie : la synergie



L'interview croisée



Un tiers-lieu inclusif



Village d'entreprises Morantin



Parc d'activités de l'Orme



Emploi & insertion professionnelle



L'information en bref  
Agenda du territoire



# L'édito *du Président*

Chers habitants,

Notre territoire avance. Il bouge, il innove, il se réinvente chaque jour. Et derrière cette dynamique, il y a des femmes, des hommes, des projets et surtout une volonté partagée : celle de créer de l'activité et de l'emploi, ici, sur Carnelle.

À Chaumontel, notre **Village d'entreprises de Morantin** est plein. Il génère des recettes pour notre communauté, des emplois pour nos habitants, et demain, il contribue ainsi à financer d'autres projets utiles pour demain. À Belloy-en-France et Viarmes, le **Parc d'activités de l'Orme** arrive à maturité. Plus de 160 emplois y ont déjà été créés. Ces lieux sont des réussites collectives. Ils sont le fruit d'une stratégie communautaire, bâtie sur la mutualisation, la proximité et la vision à long terme.

Et demain, notre **Tiers-lieu inclusif** à Villaines-sous-Bois prendra le relais. Un lieu d'accueil, de services, de rencontres, pensé pour toutes les générations, pour tous les usages. On y croitera des enfants en pouponnière, des soignants, des producteurs locaux, des associations, des salariés en télétravail, des artistes, des gastronomes... Ce projet, est bien plus qu'un équipement. C'est une manière de faire communauté. Une façon de répondre, ensemble, aux défis de notre époque : créer de l'activité tout en gardant le lien humain, soutenir l'économie locale tout en respectant l'environnement, offrir des services modernes, utiles et accessibles à tous.

Car oui, à Carnelle Pays-de-France, nous croyons à un développement équilibré. Un développement qui ne laisse personne de côté. Un développement qui mise sur l'intelligence collective et la solidarité entre communes.

C'est aussi le sens de toutes les actions que nous menons : la promotion de la **Mission Locale**, qui accompagne les jeunes vers l'emploi ; notre **Forum de l'emploi**, qui met en lien candidats et recruteurs, sans oublier notre **bus des services du CIAS**, qui va à la rencontre de ceux qui ont besoin d'une aide ponctuelle. Ce sont des exemples concrets, au plus près du terrain, proches de vous.

Nous avons encore beaucoup à faire. Mais nous avons une chance : nous savons travailler ensemble. Élus, associations, entreprises, habitants... C'est ensemble que nous ferons grandir notre territoire. Plus solidaire. Plus attractif. Et toujours à votre écoute.

*Patrice Robin*

*Président de la Communauté de Communes  
Carnelle Pays-de-France*





# Les événements communautaires, *en images*

Ces derniers mois furent riches en événements fédérateurs sur le territoire communautaire. Retour sur ces moments en images.



Toutes  
les photos

## La Carnelloise 9

*Dimanche 15 septembre 2024*

Un nouveau record de participation a été battu lors de cette 9<sup>ème</sup> édition de **La Carnelloise** avec 788 coureurs.

Comme chaque année, les différents parcours ont connu un grand succès, tout particulièrement la course parents-enfants de 1,5km.

La dixième édition, qui aura lieu **dimanche 14 septembre 2025**, promet d'être riche en surprises.

## La Médiévale à Luzarches

*Samedi 12 et dimanche 13 octobre 2024*

Une partie de la **fête médiévale**, organisée en alternance sur les villes d'Asnières-sur-Oise et Luzarches, a eu lieu au Domaine de la Motte, siège de la Communauté de Communes Carnelle Pays-de-France.

Les spectacles, les campements médiévaux et vikings, les visites de la Motte médiévale et le grand marché gourmand et artisanal ont ravi les nombreux visiteurs.



## • EN images •

### Micro-conférence « Notre-Dame ici et là »

Samedi 7 décembre 2024

Le Pôle Culturel de la Communauté de Communes Carnelle Pays-de-France a organisé une **micro-conférence** sur le thème de Notre-Dame de Paris.

À l'aide du musée numérique itinérant « Micro-Folie », les participants sont partis à la découverte de la légendaire cathédrale dans le paysage artistique et ont survolé Notre-Dame en réalité virtuelle.



### Il était une fois Noël 2024

Le mercredi 18 & samedi 21 décembre 2024

Pour la troisième année consécutive, le Pôle Culturel a célébré la fin d'année avec son événement « **Il était une fois Noël** ».

Atelier boules de Noël, raconte tapis et spectacle pour les enfants dès trois ans... comme chaque année, l'événement a fait de nombreux heureux chez les petits, comme chez les plus grands.

### Les Nuits de la Lecture

Samedi 25 janvier 2025

Pour cette 9ème édition des Nuits de la Lecture, le Pôle Culturel a proposé une soirée étonnante avec l'**escape game immersif** "Mystère à la bibliothèque".

Les participants ont retracé les destins de personnages oubliés ayant foulé les terres du Domaine de la Motte, avec pour mission de retrouver un artefact mystérieux sans éveiller les soupçons de la bibliothécaire...

Cette soirée était aussi l'occasion de faire découvrir les ouvrages de notre fonds local et de se plonger dans l'Histoire du Domaine de la Motte, en partenariat avec des membres de l'association *Belloy en France Autrement*.



### Réunion publique "Transition écologique sur notre territoire"

Jeudi 20 mars 2025

La Communauté de Communes Carnelle Pays-de-France organisait à Viarmes une réunion publique sur la transition écologique de son territoire.

Les personnes présentes ont pu participer à un quiz sur le climat et en apprendre plus sur les actions déjà réalisées et celles à venir dans le cadre du Contrat d'Objectif Territorial (COT).



## Focus sur : *l'entreprise Spac*

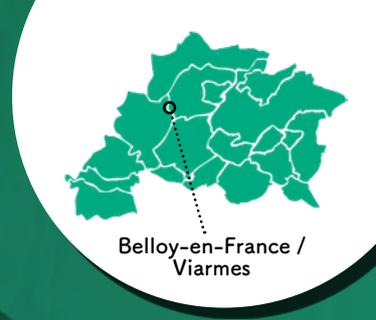
Rencontre avec Cédric  
Guérin, directeur de SPAC,  
entreprise spécialisée dans  
l'aménagement de locaux  
professionnels et implantée  
dans le Parc d'Activités de  
l'Orme.

### L'interview en vidéo

Retrouvez cette interview en intégralité  
sur notre site internet et notre chaîne YouTube.



## • FOCUS •



### Pourriez-vous présenter votre entreprise ?

La SPAC (Société de Pose et d'Agencement de Cloisons) a été créée en 1989 et s'est progressivement développée pour répondre aux besoins de ses clients. Si l'aménagement de bureaux est au cœur de notre activité, nous sommes aujourd'hui capables de répondre à de nombreuses demandes : cloisons amovibles, sols, mobilier, etc.

### Que pensez-vous de vos locaux au Parc d'activités de l'Orme ?

Nous avons quitté Goussainville pour nous installer à Belloy-en-France l'année dernière. Nous sommes propriétaires de la parcelle et des locaux, et très bien installés. La situation de la Zone d'activités de l'Orme,

accessible, proche de Paris, de l'autoroute A16, est aussi très agréable et dynamique. Nous avons créé des relations professionnelles et de bonne entente avec nos voisins.

### Pouvez-vous nous parler de vos salariés ?

Nous avons 36 salariés chez SPAC et 15 chez Art & Couleur. Les métiers sont variés. Dans les bureaux d'abord, nous avons des comptables, des chargés d'affaires, un directeur technique et des employés de bureau d'étude. Sur le terrain, nous avons des poseurs bien sûr, des chefs d'équipe et des chefs de chantier ainsi qu'un chauffeur.

Une dizaine de nos salariés habite dans un rayon de 10km autour de l'entreprise. Nous sommes attachés à employer localement nos collaborateurs. Je suis per-

suadé que travailler près de chez soi permet un meilleur équilibre entre la vie professionnelle et personnelle. C'est moins fatiguant, et ça se ressent au travail, donc on le fait chaque fois que c'est possible.

### Vous participez chaque année au "Forum de l'emploi"\*, que pensez-vous de cet événement ?

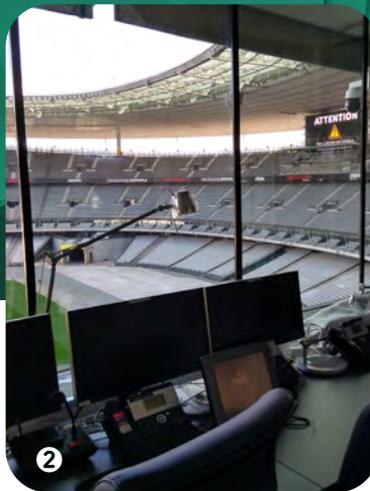
C'est un moment qui permet de mettre en relation les personnes qui cherchent et celles qui ont besoin. Ça facilite grandement les rencontres et l'emploi local. Nous avons récupéré deux CV cette année.

Au-delà d'une démarche de recrutement, c'est intéressant pour nous d'y participer. Au cours de la journée, nous discutons avec nos voisins de stands et ça débouche parfois sur des partenariats.

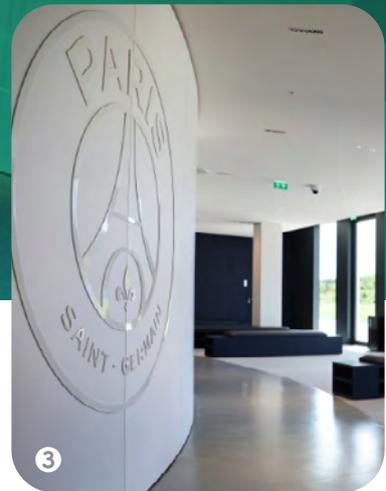
*\* qui s'est déroulé cette année le 25 mars 2024 à Chaumontel*



1



2



3



Dossier du  
Magazine

## Emploi & économie : *la synergie*

Compétence obligatoire des intercommunalités (loi NOTRe), le développement économique dépasse très largement la simple implantation de nouvelles entreprises. Il s'agit aussi d'accompagner les projets locaux, de soutenir l'innovation et la création de valeur, tout en veillant à répondre aux besoins des habitants en matière de services de proximité et de

création d'emploi, sur le territoire.

Par ailleurs, les politiques publiques en faveur de l'insertion, la formation professionnelle et la mobilité sont des réponses directes aux besoins des demandeurs d'emploi, souvent confrontés à des freins géographiques ou sociaux. Les intercommunalités peuvent être des acteurs clé dans la coordination de ces politiques, en tissant des partenariats entre

collectivités, organismes de transport, entreprises locales et structures de formation.

Dans ce dossier découvrez comment les politiques de développement économique et de l'emploi sont indissociables pour construire des territoires dynamiques, et quels actions et projets sont mis en œuvre par la Communauté de Communes Carnelle Pays-de-France.

# ÉCONOMIE ET EMPLOI à Carnelle Pays-de-France

## QUELQUES CHIFFRES

Malgré un contexte national incertain, la Communauté de Communes Carnelle Pays-de-France se distingue par une dynamique économique soutenue.

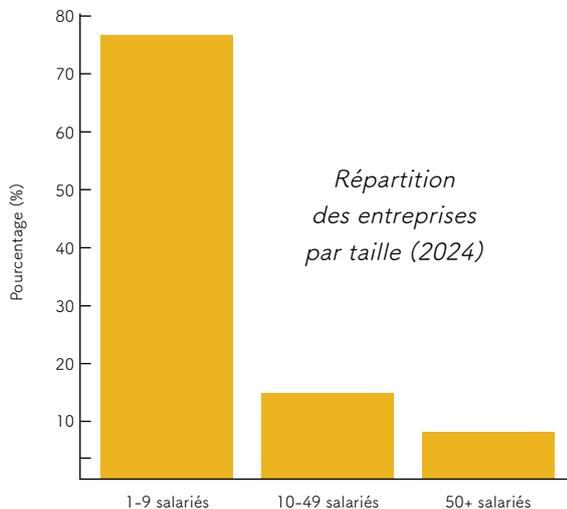
Avec **408 entreprises** créées en 2023, ce chiffre s'inscrit dans une tendance régionale positive : l'Île-de-France a enregistré 296 000 créations d'entreprises la même année, soit une hausse de 2,4 % par rapport à 2022\*.

Sur le plan de l'emploi, le territoire compte **16 806 actifs** pour **4 717 salariés**, avec **1 610 demandeurs d'emploi** à mi-2024. Le taux de chômage du Val-d'Oise atteint **7,9 %** au 4<sup>e</sup> trimestre 2024, légèrement au-dessus de la moyenne francilienne de 7,0 %.

## DEUX DYNAMIQUES À COMPRENDRE

### 1. Les secteurs qui recrutent actuellement sur notre territoire

Les secteurs offrant aujourd'hui le plus d'opportunités d'emploi sur le territoire



\* Sources INSEE

de Carnelle Pays-de-France, d'après les statistiques, sont :

- ▶ La santé humaine et l'action sociale
- ▶ Les arts, le spectacle et les activités récréatives
- ▶ L'hébergement et la restauration

Cette dynamique est portée par l'évolution des besoins en matière de services aux personnes, d'activités culturelles et de développement touristique.

### 2. La structure du tissu économique local

- ▶ **59 %** des établissements employeurs appartiennent aux secteurs du **commerce, des transports et des services divers**.
- ▶ **76,5 %** des entreprises emploient entre 1 et 9 salariés, illustrant la prépondérance des TPE/PME.

Ainsi, même si le commerce et les services constituent la majorité du paysage économique, les secteurs de la santé, de la culture et du tourisme concentrent aujourd'hui la plupart des nouvelles opportunités d'emploi.

## Le saviez-vous ?

- ▶ En Île-de-France, près de 25 % des entreprises créées en 2024 relèvent du secteur du soutien aux entreprises (activités administratives et de conseil).
- ▶ La mobilité professionnelle est un enjeu majeur : près de 30 % des actifs franciliens travaillent hors de leur commune de résidence.



# Interview

## *croisée*

Depuis plusieurs années, Sylvain Saragosa et Chantal Romand travaillent de concert pour dynamiser notre territoire et proposer une offre adaptée en terme d'emploi.

**En quoi consistent vos délégations au sein de la Communauté de Communes ?**

Chantal Romand : L'accès à l'emploi et à la formation est une question fondamentale. Le spectre des personnes concernées est très large : des jeunes décrocheurs, sans diplôme ni formation, aux moins jeunes, licenciés ou en reconversion professionnelle. Je considère que ce serait un manquement à nos devoirs de ne pas travailler sur cette question.

Sylvain Saragosa : Au développement économique, nous avons pour mission de faciliter l'installation d'entreprises sur le

**Sylvain Saragosa, Maire de Chaumontel et vice-président à la Communauté de Communes, s'occupe du développement économique du territoire.**

territoire, notamment pour créer de l'activité économique, offrir des emplois à nos habitants à proximité de leur lieu de vie mais aussi pour assurer des recettes à la Communauté de Communes par le biais de la vente de terrains viabilisés, de la fiscalité par la Contribution Économique Territoriale (CET)\* et même des éventuels revenus locatifs dont les entreprises s'acquittent.



**Quel est le lien entre vos deux délégations ?**

C. Romand : Le développement économique c'est la base, dans une intercommunalité, d'une rentabilité productive. Si on arrive à implanter des entreprises, comme on l'a fait à l'Orme (Belloy-en-France/Viarmes) ou à Morantin (Chaumontel), l'entreprise crée de la richesse et, à terme, rapportera de l'argent à la Communauté de Communes. Une entreprise qui s'implante procure une richesse périphérique mais surtout de l'emploi et favorise l'engagement

# ÉCONOMIE ET EMPLOI à Carnelle Pays-de-France



Une entreprise qui s'implante, crée une richesse périphérique mais surtout de l'emploi.

**Chantal Romand**



des habitants de la Communauté de Communes dans une démarche productive.

S. Saragosa : D'autant que la Covid a changé beaucoup de choses :

aujourd'hui, on ne se voit plus passer 1h ou 1h30 dans les transports, et donc on recherche un emploi à proximité de son lieu d'habitation. C'est bénéfique pour la qualité de vie du salarié, de sa famille mais aussi pour l'entreprise avec une amélioration de la productivité. C'est pourquoi notre objectif est d'implanter un maximum d'entreprises au sein de notre territoire.

créés. Au moment de l'installation du magasin « Action » à Chaumontel par exemple, Sylvain m'a immédiatement prévenue. On a alors pu faire venir le bus de l'emploi du Département du Val d'Oise pour mettre en relation les demandeurs d'emploi et les dirigeants du futur magasin.

S. Saragosa : Le recrutement a ainsi été réalisé quasi exclusivement parmi des habitants du territoire, parfois très éloignés de l'emploi.

C. Romand : C'est une opération réussie, tant pour nos administrés que pour les recruteurs, que nous avons pu mener à plusieurs reprises et dont nous sommes très fiers !

## L'interview en vidéo

Retrouvez cette interview en intégralité sur notre site internet et notre chaîne YouTube.



## À quoi ressemble la collaboration entre vos deux délégations ?

C. Romand : Nous portons une grande attention aux entreprises qui s'installent sur le territoire. Nous nous attachons notamment à identifier le nombre de postes et la typologie des emplois susceptibles d'être

**Chantal Romand**, Maire de Mareil-en-France et Vice-présidente de la C3PF, est en charge de l'emploi local, de la formation et de l'événementiel. Elle s'investit aussi dans les transports, notamment le projet de transport à la demande (TAD) à l'est du territoire, dont nous vous reparlerons prochainement.



Villaines sous-Bois



# Un tiers-lieu *inclusif*

En 2023, la Communauté de Communes Carnelle Pays-de-France a fait l'acquisition d'une première parcelle sur le territoire de Villaines-sous-Bois, avec pour projet la création d'un tiers-lieu multi-activités et inclusif.

Ce projet, qui ambitionne de devenir un endroit phare du Département du Val d'Oise, sera à la fois un lieu de **travail**, de **commerce de proximité** mais aussi de **rencontres intergénérationnelles** favorisant l'inclusion de tous, avec notamment un pôle de psychomotricité pour les enfants, les adultes, les seniors, les personnes en situation de handicap ou de perte d'autonomie.



- 4 octobre 2023**  
Désignation des membres du **jury de concours** pour les travaux de construction
- Janvier 2024**  
**Programme validé**, recherche de subventions, réunions de coordination avec différents acteurs et partenaires, concours d'architectes lancé par appel d'offres
- 7 février 2024**  
Vote en Conseil Communautaire pour l'acquisition de la **parcelle destinée au parking** sur le territoire de Villaines-sous-Bois
- 22 mars 2024**  
Vote par l'assemblée départementale de la **subvention "Val d'Oise Territoire volet 2"** de **3 450 000€** allouée à la **C3PF** pour ce projet.

# ÉCONOMIE ET EMPLOI à Carnelle Pays-de-France

Suivre les  
étapes du projet



Ce site polyvalent abritera :

- Un restaurant favorisant l'insertion professionnelle des personnes en situation de handicap et/ou de perte d'autonomie
- Un marché de producteurs locaux (circuit court, produits de saison etc.)
- Un pôle paramédical adapté à tous âges et tout handicap, comprenant une salle Snoezelen et des praticiens spécialisés (psychomotricité, ergothérapie...)
- Une pouponnière pour l'accueil jour et nuit de jeunes enfants de 0 à 3 ans en attente de placement par l'ASE (Aide Sociale à l'Enfance)
- Des espaces dédiés à des initiatives accompagnant l'inclusion sociale en partenariat avec des associations (accueil d'enfants autistes pour leur adaptation aux soins quotidiens, insertion sociale et professionnelle de personnes en situation de handicap)
- Des espaces de travail partagé "coworking" pour les travailleurs indépendants et les salariés en télétravail
- Des animations associatives et le stationnement du Bus France Services du CIAS
- Une scène pour des événements musicaux, des ateliers de création artistique et culturelle, une librairie jeunesse, une conciergerie

3 avril 2024



Création du "budget annexe Tiers-Lieu inclusif" en Conseil Communautaire, constitution d'un comité de pilotage

Juin 2024

Soutien à son tour de l'État avec plusieurs attributions de la Dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) pour un total de 915 508€

11 juillet 2024

Étude par le jury de concours des 71 candidatures reçues dans le cadre du concours d'architecte

17 octobre 2024

Notification officielle de la maîtrise d'ouvrage au cabinet B PLUS B architecte qui remporte le concours d'architecte

2025

Conception projet, permis de construire et rédaction des promesses de bail (non exhaustif...)



Chaumontel



# Village d'entreprises *Morantin*

Situé sur le territoire de la commune de Chaumontel, et pourvu d'une superficie de 3.500 m<sup>2</sup> de locaux, le Village d'Entreprises de Morantin a ouvert ses portes en 2007.

## UN PILLIER ÉCONOMIQUE DE NOTRE INTERCOMMUNALITÉ

Projet initié par l'ancienne Communauté de Communes du Pays-de-France, ce village d'entreprises fête déjà ses 18 ans d'exploitation.

Idéalement situé à Chaumontel, sur la RD316 reliant le Val d'Oise et l'Oise avec environ 17 000 passages de véhicules par jour\*, le Village Morantin bénéficie d'une excellente accessibilité et visibilité.

Une situation qui convient aux activités variées des

entreprises installées (voir ci-contre) dont certaines le sont depuis plus de dix ans.

Entièrement propriété de la Communauté de Communes Carnelle Pays-de-France, les revenus locatifs représentent une recette non négligeable pour le budget de l'intercommunalité.

- ▶ En 2025, le Village Morantin devrait générer plus de 400.000 euros de recettes pour la Communauté de Communes.
- ▶ L'ensemble des locaux du Village Morantin est loué, témoignant d'un taux d'occupation de 100 %.
- ▶ Coût final de l'opération à l'achèvement des travaux en 2007 : 6 321 527 euros.

\* Données de circulation 2023 du Département du Val d'Oise.

# ÉCONOMIE ET EMPLOI à Carnelle Pays-de-France



Vue satellite du Village d'entreprise Morantin situé à Chaumontel

## ENTREPRISES IMPLANTÉES SUR LE VILLAGE

- ▶ **Approcast** : Société de distribution de matériels et consommables pour fonderie et bijouterie
- ▶ **Comaltis** : Communication visuelle (*imprimerie, décoration, signalétique...*)
- ▶ **FSC** : Bijouterie de précision
- ▶ **Horizon** : Conseil et suivi d'opérations immobilières à forte valeur ajoutée
- ▶ **Iris Informatique** : Spécialiste du matériel informatique
- ▶ **L'Atelier Cyclo Phil** : Entretien, réparation, vente de vélos
- ▶ **Morantin Wash** : Station de lavage, remplacement de pare-brise
- ▶ **Pomeyor** : Épicerie fine (*Pomme d'Ambre*)
- ▶ **RVS Event** : Location & événementiel
- ▶ **SAUR** : Distribution d'eau potable
- ▶ **SFCF** : Entreprise de sécurité et antenniste
- ▶ **Z3DLAB** : Impression 3D métal

## LE MOT DE SYLVAIN SARAGOSA

"Ce site, entièrement propriété de la Communauté de Communes, génère des revenus locatifs qui, dès la fin des prêts bancaires en février 2026, abonderont davantage le budget général. Ces revenus seront réinvestis pour assurer l'entretien du site mais aussi pour financer d'autres projets économiques de la C3PF."



## Frise Chronologique

2003

Obtention de subventions par le Conseil Régional d'Ile-de-France et le Conseil Général du Val d'Oise

2005

Obtention d'une subvention par la Préfecture du Val d'Oise

2006

Début des travaux

2007

Achèvement des travaux, ouverture et installation des premières entreprises

Avril 2025

Dernière entreprise installée : Vélo 95



Belloy-en-France / Viarmes



# Parc d'activités de l'Orme

À proximité de la liaison Cergy-Pontoise/Roissy Charles De Gaulle et situé sur le territoire des communes de Viarmes et de Belloy-en-France, le Parc d'activités de l'Orme constitue un environnement privilégié pour les PME-PMI.

## UNE ZONE ÉCONOMIQUE ARRIVÉE À MATURITÉ

D'une surface totale de plus de 12 hectares, le Parc d'Activités de l'Orme compte 16 lots de 2 000 à 50 000m<sup>2</sup> et 27 entreprises y sont implantées. L'achèvement complet

- ▶ 27 entreprises sont aujourd'hui implantées sur le Parc d'Activités de l'Orme.
- ▶ Plus de 160 emplois ont été générés localement grâce à cette zone économique.
- ▶ Le Parc affiche un résultat positif de plus de 2 millions d'euros pour la Communauté de Communes.

de la zone est imminent, avec la vente de la dernière parcelle (lot 8) qui est en cours de finalisation.

Les travaux de voirie et de réseaux ont pris fin en 2021 tandis que l'aménagement des espaces verts s'est achevé en 2023. Seul l'entretien des voies communes, des espaces verts et de certains réseaux reste à la charge de la Communauté de Communes.

Accessible facilement par la N104 et l'A16, le Parc d'Activités offre un environnement idéal pour les PME (*Petites et Moyennes Entreprises*) et PMI (*Petites et Moyennes Industries*), en offrant un cadre agréable, presque rural, et proche de Paris et de Roissy.

# ÉCONOMIE ET EMPLOI à Carnelle Pays-de-France

## ENTREPRISES IMPLANTÉES SUR LE PARC

- ▶ **Caro's** : Centre de débosselage et station de lavage - 4 emplois
- ▶ **Centaure** : Centre de prévention de la sécurité routière - 8 emplois
- ▶ **CTF Performance** : Préparation et entretien de véhicules de prestige - 12 emplois
- ▶ **Dariobat** : Matériel de cuisine et salle de bain - 14 emplois
- ▶ **ERP Vaquez** : Chaudronnerie - 1 emploi
- ▶ **Foncière Pierreval** : Village d'entreprises - 31 emplois
  - *ALLIANCIA* : Travaux de peinture, ravalement, électricité et plomberie
  - *EPC LABCONTROL* : Société holding
  - *L3 RESEAUX* : Commerce de gros, fournitures commerce
  - *GREEN ENERGY* : Installation, maintenance ventilation, plomberie, climatisation
  - *MAJOR A.C.E* : Commerce de gros
  - *C.E.G* : Installation électrique dans tous types de locaux
  - *SCI C2 IMMO / SCI GEST GROUP / SCI MASTA* : Locations de biens immobiliers
  - *TECHNO PRO* : Bâtiments, maçonnerie, plomberie, électricité, peinture
  - *VINCENT GENESTE* : Consultant en stratégie, innovation et gestion de projets
- ▶ **Formaxion** : Centre de formation adultes métiers du BTP / désamiantage-curage / import-export - 8 emplois
- ▶ **L'artisan vitrier** : Artisan vitrier - 5 emplois
- ▶ **Nereides** : Instrumentation navale - 10 emplois
- ▶ **RMBS/Finamur** : Vente de matériel de sécurité - 20 emplois
- ▶ **SCI ARL** : Village d'entreprises - 11 emplois
  - *A+ Glass* : Service de pare-brise
  - *AVA Portes fenêtres* : Construction de portes et fenêtres
  - *G2Y Software* : Vente e-commerce
  - *IAE Menuiserie* : Agencement de lieux de vente
- ▶ **SPAC 95** : Aménagement de bureau - 25 emplois
- ▶ **ZACLIE - Perle de Coton** : Fabrication de linge de maison et linge de bain 8 emplois

## LE MOT DE SYLVAIN SARAGOSA

"Contrairement au Village d'entreprises Morantin, le Parc d'Activités de l'Orme n'est plus propriété de la C3PF. Le dernier lot est en cours de commercialisation et la plupart des entreprises sont maintenant installées. Nous sommes à présent à la recherche d'une nouvelle opportunité sur le territoire pour renouveler ce genre d'opération, avec toute l'expérience accumulée."



## Frise Chronologique

2014

Délibération pour l'approbation du projet

2016

Lancement des marchés publics pour les travaux d'aménagement (VRD, éclairage public, défense incendie, espaces verts)

2017

Vente du premier terrain à la société Caro's

2021

Achèvement des travaux d'aménagement VRD

2023

Achèvement des travaux d'aménagement des espaces verts



# Emploi & *insertion professionnelle*

Au-delà de l'attention particulière portée aux emplois générés par l'implantation de nouvelles entreprises, de nombreuses autres actions en faveur de l'emploi sont menées par la Communauté de Communes.

## PERMANENCES DE LA MISSION LOCALE "COEUR VAL D'OISE"

Depuis le 4 novembre 2024, la Mission Locale Cœur Val d'Oise assure des permanences hebdomadaires sur le territoire de la Communauté de Communes Carnelle Pays-de-France, à **Montsoul** et à **Luzarches**.

Depuis la fermeture du "Hub de la Réussite" en début d'année 2024, les jeunes du territoire de la Communauté de Communes Carnelle Pays-de-France ne bénéficiaient malheureusement plus de l'accompagnement d'une mission locale.

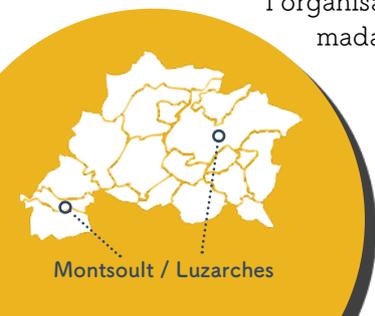
La signature d'une convention entre le Centre Intercommunal d'Action Sociale Carnelle Pays-de-France et la Mission Locale Cœur Val d'Oise, basée à Taverny, a permis l'organisation d'une permanence hebdomadaire sur deux villes du territoire

en novembre 2024. Chaque semaine, un agent de la Mission Locale reçoit les jeunes les lundis après-midis à Montsoul et les mercredis matins à Luzarches.

### POUR QUI ?

La Mission Locale s'adresse particulièrement aux jeunes de 16 à 25 ans qui ne sont plus scolarisés et qui sont en recherche d'emploi. L'objectif : surmonter les obstacles à l'insertion professionnelle. Elle peut par exemple fournir une convention de stage, aider dans la recherche d'un contrat d'alternance ou d'une formation, à la rédaction d'un CV. La Mission Locale peut agir dans différents domaines : formation, emploi, santé, handicap, logement, juridique, mobilité...

**Prendre rendez-vous au 01 34 18 99 00**



Montsoul / Luzarches

# ÉCONOMIE ET EMPLOI

## à Carnelle Pays-de-France



### DIFFUSION DES OFFRES D'EMPLOIS SUR LE TERRITOIRE

Les offres d'emplois des entreprises et institutions du territoire sont, lorsqu'elles sont portées à la connaissance du service communication, systématiquement relayées sur les différents supports (site Internet, réseaux sociaux, application mobile...) de la Communauté de Communes.

Si vous êtes à la recherche d'un emploi, n'hésitez pas à consulter régulièrement la rubrique "emploi" de notre site internet ainsi que nos pages **LinkedIn** et **Facebook**



Si vous recrutez, transmettez vos annonces à [communication@c3pf.fr](mailto:communication@c3pf.fr) pour qu'elles soient relayées.



### RETOUR SUR : LE FORUM DE L'EMPLOI ET LA RECONVERSION PROFESSIONNELLE

La quatrième édition du Forum de l'Emploi et de la reconversion professionnelle a eu lieu ce mercredi 26 mars 2025 à Chaumontel.

Environ 170 personnes ont visité les différents stands, postulé auprès des entreprises, pris des renseignements auprès des organismes de formation et ont pris conseil auprès des professionnels de la reconversion.

Près de 200 postes étaient à pourvoir.

Nos remerciements aux entreprises et organismes présents ainsi qu'à la commune de Chaumontel pour son accueil.

## PORTRAIT

### Rencontre avec Carine, recrutée sur le forum de l'emploi 2024

En 2024, Carine, 52 ans, décide de se rendre au Forum de l'emploi à Chaumontel. « J'habite Viarmes, c'était juste à côté, je me suis dit que je ne pouvais pas le manquer » précise Carine. Assistante administrative, elle traverse alors une phase de transition : elle vient de terminer une formation d'approfondissement sur *Excel* et est en recherche d'emploi.

Sur le forum, elle est orientée selon ses compétences et fait la rencontre de nombreuses entreprises qui recrutent. Elle fait notamment la connaissance de Umberto... directeur de la société *Art et Couleur*, installée au Parc d'activités de l'Orme avec *SPAC* appartenant au même groupe.

« Le courant passe immédiatement, et je suis rappelée quelques jours plus tard pour un entretien » se réjouit Carine. Son profil correspondant parfaitement à celui recherché, Umberto l'engage immédiatement.



L'interview en vidéo

Retrouvez cette interview en intégralité sur notre site internet et notre chaîne YouTube.





# L'information *en bref*

Revue des actualités intercommunales.

## Portage de livres à domicile

Afin de rendre la lecture toujours plus accessible, le Pôle Culturel de la Communauté de Communes Carnelle Pays-de-France propose un nouveau service itinérant : le Portage de livres à domicile.

### Pour qui ?

Le portage de livres à domicile s'adresse aux habitants de la Communauté de Communes rencontrant un problème de mobilité permanent ou temporaire : handicap, maladie, grand âge, convalescence...)

### Comment ?

Après un premier rendez-vous téléphonique permettant de définir vos goûts, Morgan, bibliothécaire à Viarmes, se charge de sélectionner des livres spécialement pour vous.

### Quand ?

Une fois par mois, Morgan vous rend visite à domicile pour vous apporter de nouveaux ouvrages et récupérer ceux que vous souhaitez rendre, et vous prodigue ses meilleurs conseils en toute convivialité.

**Renseignements et inscriptions au 01 34 09 26 34 ou à [bibliothequeviarmes@c3pf.fr](mailto:bibliothequeviarmes@c3pf.fr)**





# Agenda

## du territoire

Samedi 24 & dimanche 25 mai 2025

### THÉÂTRE EN PLEIN AIR

Luzarches

Kiosque Place de la République · 20h

Samedi 24 & dimanche 25 mai 2025

### GUITARE VILLAGE FEST 3<sup>E</sup> ÉDITION

Salon dédié à la guitare

Montsoul · Espace l'Orée de l'Isle

Vendredi 13 juin 2025

### CARNELLE CINÉ D'ÉTÉ



Cinéma en plein air avec la projection  
du film "En Fanfare"

Belloy-en-France · 22h

Vendredi 27 juin 2025

### CARNELLE CINÉ D'ÉTÉ



Cinéma en plein air avec la projection  
du film d'animation "Flow"

Mareil-en-France · 22h

Vendredi 11 juillet 2025

### CARNELLE CINÉ D'ÉTÉ



Cinéma en plein air avec la projection  
du film "Un p'tit truc en plus"

Asnières-sur-Oise / Viarmes · 22h

Vendredi 29 et samedi 30 août 2025

### LES CARRIÈRES SAINT ROCH

Festival de musique

Luzarches

Vendredi 12 septembre 2025

### CARNELLE CINÉ D'ÉTÉ



Cinéma en plein air avec la projection  
du film "E.T l'extra-terrestre"

Luzarches · 20h · Domaine de la Motte

Dimanche 14 septembre 2025

### LA CARNELLOISE 10<sup>E</sup> ÉDITION



Footing familial gratuit

Asnières-sur-Oise / Viarmes

Parc de Toutedeville · à partir de 9h

Vendredi 19 septembre 2025

### CONCERT JOURNÉES PATRIMONE

Luzarches

Église St Côme St Damien · 20h30

Samedi 20 septembre 2025

### VILLAGE JEUNESSE



Baillet-en-France · Salle polyvalente

Dimanche 28 septembre 2025

### HIGHLAND GAMES

Luzarches · Golf de Mont Griffon

Dimanche 9 novembre 2025

### BROCANTE DE LA PETITE ENFANCE

Baillet-en-France

Dimanche 16 novembre 2025

### BOURSE AUX VÉLOS

Baillet-en-France



: événement organisé par la Communauté de Communes

Des difficultés à vous déplacer ?  
Les livres viennent à vous !

GRATUIT

# PORTAGE de LIVRES

à domicile

Renseignements & inscriptions :  
01 34 09 26 34 · bibliothequeviarmes@c3pf.fr

[carnelle-pays-de-france.fr](http://carnelle-pays-de-france.fr)

Plus  
d'informations



Carnelle  
Pays de France  
Communauté de Communes