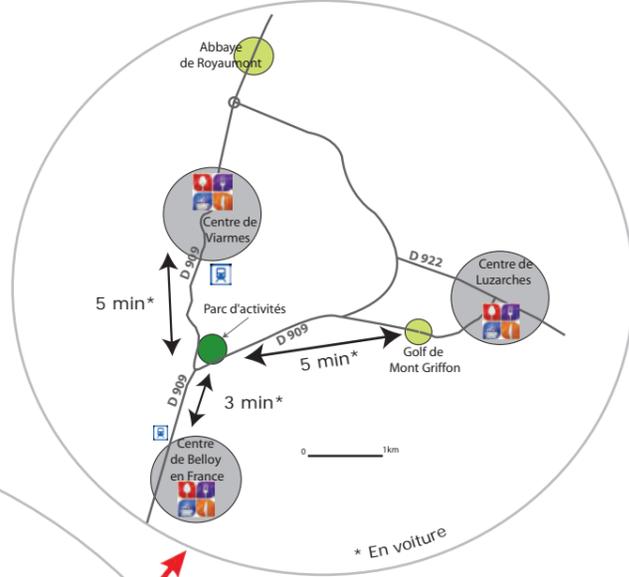


Accès :

A l'échelle départementale :

- à 30 km de Cergy Pontoise
- à 25 km de Roissy Charles de Gaulle et de son dynamisme économique



A l'échelle locale:

- 5 minutes du centre de Viarmes: gare, commerces, restaurants...
- 7 minutes de Luzarches : commerces et restaurants
- 3 minutes de la gare de Belloy en France
- 7 minutes de l'abbaye de Royaumont
- 5 minutes du golf de Mont Griffon

Parc d'activités Zone de l'Orme

Communauté de Communes Carnelle Pays de France

Travaux en cours
Terrains viabilisés disponibles à partir de mi 2017



Offrez un nouveau souffle à votre entreprise

Au coeur du Parc Naturel Régional Oise-Pays de France

Contacts :

Maître d'Ouvrage
Communauté de Communes Carnelle Pays de France

Monsieur le Président - M. BARBAROSSA
Monsieur le Vice-Président - M. ROUYER

Tél : 01 34 09 26 32
cc-carnelle-paysdefrance@orange.fr

Assistant à Maîtrise d'Ouvrage
Expertise Urbaine

Tél : 01 81 93 84 30
contact@expertise-urbaine.com

CEEVO

Tél : 01 34 25 32 42
ceevo@ceevo95.fr



Un site privilégié dans un environnement préservé sur les communes de Viarmes et Belloy-en-France

Un projet qui s'insère dans son environnement

- Une interface avec la plaine agricole largement plantée
- Un couloir écologique préservé au nord
- Une haie vive plantée en limite sud et est
- Une gestion des eaux pluviales à ciel ouvert participant à la mise en valeur du cadre paysagé



Couloir écologique

Un cadre de travail remarquable pour les entreprises et leurs salariés

- Une qualité des espaces publics et des lisières plantées
- Un préverdissement permettant de bénéficier d'un cadre de travail agréable dès l'arrivée
- Une fonctionnalité des circulations avec l'aménagement d'un giratoire en entrée de parc
- Des restaurants et commerces de proximité accessibles rapidement depuis le site

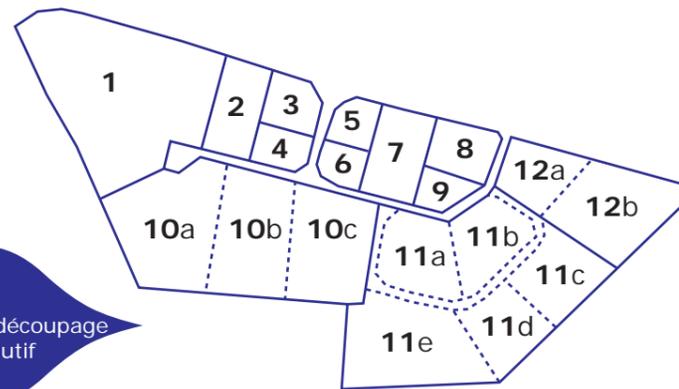


Un projet qui s'adapte aux besoins des entreprises

- La commercialisation de **12 à 19 lots** de tailles variées à destination principalement des PME-PMI,
- Possibilité de regrouper des lots pour disposer de terrains **jusqu'à 40 000m²**.

n° de lot	Surfaces parcellaires
1	21 190
2	4 140
3	2 470
4	1 990
5	1 660
6	1 540
7	4 500
8	2 470
9	1 750
10a	10 630
10b	8 370
10c	8 000
11a	5 250
11b	4 980
11c	4 000
11d	4 190
11e	9 900
12a	3 060
12b	8 960

Superficie des lots



Un découpage évolutif

Un positionnement stratégique au service des entreprises

- Les entreprises profiteront de la **proximité de l'Agglomération de Cergy Pontoise** et de la zone économique de **Roissy Charles de Gaulle** situées à seulement 30km et 25km.
- Elles seront reliées rapidement à la **francilienne** puis aux autoroutes **A1, A16 et A15**.
- Le parc d'activités Zone de l'Orme vient en **prolongement de la zone d'activités communale de Viarmes** où sont déjà implantées plusieurs entreprises.



Un écrin de verdure

POURQUOI CHOISIR LE PARC D'ACTIVITES ZONE DE L'ORME?

Les chiffres clés

- Une surface de projet de **12.3 hectares**
- Commercialisation de **10.9 hectares** de terrains viabilisés
- Jusqu'à **19 lots** disponibles
- Lots viabilisés de **1 500 m² à 40 000 m²**
- A partir de **50 € HT/m²**
- Création de **250 à 400 emplois**

LE CADRE

- Un cadre remarquable et un **aménagement paysagé de grande qualité**
- Des parcelles qui **s'adaptent à vos besoins**
- Un **accès direct et sécurisé aux RD 909z puis RD 909** avec l'aménagement d'un giratoire par le Conseil Départemental du Val d'Oise

LA DESSERTE

- A **1 km de la gare** de Viarmes et Belloy en France (ligne H) en direction de l'Île de France Nord et **de gare du Nord**
- A **2 km du centre-ville de Viarmes** (commerces, équipements et activités)
- A **6 km de la Francilienne** et de la future A16

